



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 273/2020

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 515 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, doamna Osan Salustia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 24 AUGUST 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 322/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 322/2020;
- Raportul de specialitate nr. 937/2020 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 515 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F.nr.101689 Baia Mare, nr.cadastral 101689, în favoarea proprietarului construcției, casă de locuit, edificată pe acesta, numita Osan Salustia;
- Adresa doamnei Osan Salustia, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.31609/12.09.2017, completată prin adresa nr. 23433/29.06.2020, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață pe terenul în suprafață de 515 mp, situat în Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr.649/09.06.2020, favorabil, pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: suprafață;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr.364/2016, privind însusirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 515 mp, situat în Baia Mare;
- Declarația notarială nr.2467/01.09.2017, dată la notar public Vladimir Mircea Bal, din care reiese anul edificării construcției, 1985;
- Memoriu justificativ pentru constituirea dreptului de suprafață întocmit de arhitect Băban Alexandru;
- C.F.nr.101689 Baia Mare;
- Adeverința nr.30495/14690/01.09.2017, eliberată de Biroul Fond Funciar și Registru Agricol, din care reiese că la volumul 61, poziția 47, din Registru Agricol figurează doamna Osan Salustia, cu casă de locuit construită în anul 1974 și anexe gospodărești;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Muresan Constantin.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2013, pentru aprobarea regulamentului, pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2017, privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr.80/2013, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/2017, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții - case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 665/2018 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea strazilor situate în municipiul Baia Mare, în zonele de impozitare delimitate
- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea. (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință.
- Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit.e, art.129, alin.(2), lit.c, alin. (14), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Avizele favorabile ale comisiei de buget și a comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 515 mp, identificat C.F.nr.101689 Baia Mare, nr.cadastral 101689, în favoarea doamnei Osan Salustia, proprietara casei de locuit edificată pe acesta.
- Art. 2 Prețul pentru superficia terenului, zona D, este cel stabilit prin H.C.L.nr.65/2017, de modificare a HCL nr 80/2013, având în vedere anul construirii casei de locuit și a garajului, respectiv anterior anului 1990.
- Art. 3 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 25 de ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.
- (3) Pe durata construcției, dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Osan Salustia, Baia Mare, Jud.Maramureș;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1